



Close to Home

Faatauina o se fale fou e faaaogā ai le First Home Loan ma le KiwiSaver



O Naing Naing ma lona aiga i fafo o le latou fale.

E momoli atu le faamālō tele i se aiga sa nonofo mautotogi muamua ae ua faatau nei lo latou ulua'i fale faatau, o se fale o fausaga faaneionapo e tolu potu moe i Porirua, ma na faaaogā i ai le latou KiwiSaver ma fai le latou First Home Loan.

I le 10 tausaga talu ai, na nonofo mautotogi ai Naing Naing, o lana avā o Khin ma si a la tama teine laitiiti i Ueligitone, ina ua faimalaga mai Myanmar.

Saunoa Naing Naing, “Matou te manana’o ia fai foi e isi tagata le mea lea ua matou faia.”

“Na faamanuiaina i matou ona o le fesoasoani mai a si o’u pule i

le galuega ma le matou tenancy manager. Sa la manana’o uma lava ina ia matou taulau manuia.”

Ua faafaigofie e le First Home Loan le aofa’iga o le tiposi e mana’omia mo le faatauina o lou fale muamua. E masani lava, e 20 pasene e tūpā mai o se tiposi pe a faatau mai se fale, peita’i e na o le 5 pasene e mana’omia mo le First Home Loan. E iai faletupe ma kamupani nonōtupe ua filifilia e mafai ona fai mai ai nonōgātupe, ae faamaonia e le Kāinga Ora.

Afai e te fia iloa pe e te agavaa mo se First Home Loan, po o se isi fesoasoani tau tupe o loo saunia mai e le Kāinga Ora e fesoasoani ai i le faatauina o sou ulua’i fale, taga’i i le kaingaora.govt.nz

Ia Manuia Faigā Mālōlōga

E avea a’u ma sui o i matou uma iinei i le Kāinga Ora, e momoli atu ai o matou mo’omo’oga ina ia maua e outou uma ni faigā mālōlōga fiafia.

Matou te tulimata’ia le oo mai o le 2021 ma le avanoa e matou te saunia ai ni fale ma fesoasoani atu i nisi tagata i Niu Sila nei.

O la matou galuega lena ua matou nofoasani e fai. E matou te lē tau ina avatu se fale, ae o se nofoaga talafeagai mo le aiga, o se nofoaga e mafanafana, e malu lelei, ma e saogalemu mo tagata uma ina ia ola fiafia ai ma atonu mo nisi o se avanoa e toe tapu’e ai se amataga fou mo latou.

I le Kāinga Ora, e matou te tuutōina i le avea o ni ē e sili ona lelei e onaina fale (landlord), ma o loo matou taumafai ina ia sailia nisi auala fou ma sili atu ona lelei e faatino ai la matou auaunaga ma fesoasoani atu i le mamalu o le atunuu o loo nofoia o matou fale.

Ou te faamoemoe o le a maua e outou uma se faigā mālōlōga lelei, ma se taimi e olioli ai faatasi ma le aiga ma uō. la mataala i luga o le auala pe afai o loo tou faimalaga i se taavale.

Alofaaga mo outou uma,

Andrew McKenzie
Pule Sili

Faataunga o le Kerisimasi

Nisi o fautuaga lelei mo le sefeina o tupe

Faatau mea sa faaaogā muamua

O mea e pei o uila vilivae ma scooters e matuā taugata lava. Se'ilogā e te alu i ni garage sales, pe su'e i luga o le Trade Me i ni mea ua faaaogā o loo faapakegi ai le faatauina. Ae ia faamautinoa, poo le ā lava se mea o loo e faatauina, ae o loo lelei - vaai pe lē ua 'elea, ma ia faamautinoa o loo lelei taofi ma vivili lelei uili o pa'u. Afai e foliga mai e tau faaletonu, aua ne'i faatauina. Ma ia aua ne'i galo, e tatau lava ona fai se pulou puipui pe a tietie i le uila. O mea faapena e sili atu ona lelei pe a faatau fou mai.

Ia atamai e faatau

Afai o moomia e tamaiti se mea e aogā mo le a'oga - e pei o mata fagota pe a aau poo se ato a'oga fou – faameaalofa i ai i le Kerisimasi. E lelei lena e te lē toe tau sailia ai nisi tupe e faatau ai na mea pe a a'e le aoga.

Afai e toatele tamaiti ae o loo tau faasoasoa le tupe, fai se meaalofo manaia mo le aiga atoa e pei o se seti mo meataalo o le kirikiti, se taaloga e faaaogā ai le laupapa (board game), pe ō foi i se aso e matamata i le zoo. Ona mafai ai lea e le aiga atoa ona fafia faatasi.

Totogi auaua'i le tau o mea

Afai e fua mea uma i le tou paketi, faatau mai mea o tou mana'omia a o faagasolo isi vaiaso o le a sosoo mai, ina ia leai se pili telē e tau totogi pe a oo mai le Kerisimasi.

O le togitogi auaua'i o mea e faigofie ai ona faatulaga se paketi. Filifili poo ā mea e mafai ona tou gafatia e faaalu ai se tupe.

Toe vaevae le tou paketi ina ia mafai ona faatau ni meaalofo, mea e teuteu ai le fale, meaai, vaiinu ma faafiafiaga.

Fai ma toe siaki mea ua faaalu ai tupe i vaiaso ma masina a o aga'i atu i le Kerisimasi - ia fua mea uma i totonu o le paketi ona lē vevesi ai lea o le mafaufau i le taimi o le Kerisimasi.

O le isi mea lelei, o le tou auai i le kalapu a le supamaketi i le tou vaipanoa mo meafai i le Kerisimasi. Manatu i ai e pei o se faaputugatupe e mafai ona e faaaogā e fesoasoani i le totogiina auaua'i o tau o mea mo le Kerisimasi a o faasolo le tausaga atoa. O le vave lava ona e amata fai sou sao i le tou kalapu mo le Kerisimasi, o le tele foi na o faamanuiaga o le a e mauaina.

E lē mana'omia ona iai ni au data pe a faaaogāina le My Kāinga Ora i le initaneti

O tagata a le Kāinga Ora o loo faaaogāina auunaga tau fesoota'iga a le Spark, Skinny, Vodafone poo le 2 Degrees e mafai ona latou faaaogāina la matou auunaga o le My Kāinga Ora i luga o le initaneti, e aunoa ma le faaaogāina o se data mo le initaneti.

Afai o loo e faaaogāina se tasi o na kamupani mo fesoota'iga ma e te manao e faaaogā le My Kāinga Ora, pau le mea ia faamautinoa o loo ki le data o lau telefoni feavea'i a o e le'i fesoota'i mai i le matou auunaga i luga o le initaneti – e tusa lava pe o lau telefoni e mua'i totogi le credit e faaaogā ai pe o loo totogi lau pili ta'i masina.

O le My Kāinga Ora e mafai ai e tagata o loo faaaogāina la matou auunaga ona siaki a latou teugatupe, paleni o latou rent, a latou faatalosaga mo ni mea e faaleleia i o latou fale, ma le tele o isi mea i luga o le initaneti – tai pei lava o le MyMSD ma le MyIR.

E mafai ona faaaogā ai se telefoni feavea'i, se tablet poo se laptop.





Taimi e tatala ai le matou ofisa i le vai taimi o aso malolo

Vili le 0800 801 601
enquiries1@kaingaora.govt.nz

O aso nei o le a matala ai la matou Customer Support Centre mo na o mataupu e manaomia vave se fesoasoani:



E ese mai lena, o loo tumau pea aso ma taimi masani mo isi a matou auaunaga:

- Telefoni e lē manaomia vave, vili mai i le va o le 8am ma le 6pm mo na'o aso aunoa.
- Telefoni manaomia vave se fesoasoani e 24 itula, 7 aso i le vaiaso.
- E iai nisi o matou ofisa i o outou vaipanoa e tatala mo le susū atu i ai mai le 10am - 2pm, pe mua'i faatonu se avanoa, i na o aso aunoa. Vili le matou Customer Support Centre e te silafia ai poo matala le matou ofisa i lou vaipanoa i lena taimi.

E te silafia, e 1 le fale mai fale e 4 e mū, e amata mai lava i le umukuka?

E faigofie lava mea e mafai ona e faia e taofia ai le sasao o se mu i totonu o lou umukuka:



Teu mamā ma saogalemu le umukuka i taimi uma

- Faamamā luga o lau ogaumu i taimi uma e mae'a ai ona faaaogā - ina ia lē faaputupu ai ga'o mai meaai e masaasaa solo ai ma meaai e mu.
- Fai ma fufulu e lē aunoa faamamā o luga i le pito e faaalu ese ai i fafo le asu.



Pe a fai sau kuka

- Aua la inuina le 'ava malosi a o fai se meaai i le falai.
- Aua ne'i e alu ese mai le umukuka pe afai o fai sau kuka - a lē o lena, ki faavaivai i lalo le aasa o matāafi o le ogaumu.
- Ia manatua e faamamao ese mai le mea o loo fai ai sau kuka, ia 'ie faamalama, solo fafano, totigilima e uu ai mea vevela ma isi lava mea e faigofie ona mumū.



Pe a amata ona tupu se mu

- Afai ua sasao i luga le afi mai lau falai, ma afai e mafai ona e faia ma le saogalemu, ia tapuni le falai ma tapē loa le ki o le ogaumu lea e pipii i le puipui. Afai e lē o fetau i le tapuni, e mafai ona e faaaogā se solofafano susū, poo se mea mafolafola telē (e pei o se laupapa e tipitipi ai meaai) e faataatia i luga o le falai e taofi ai le toe sao atu o le ea okesene i le afi. Tuu ai pea iinā se'iloga ua maalili le falai.
- Aua lava ne'i asuina ni vai i le falai a o sasao a'e ai le afi.
- Aua, aua lava ne'i e taumafai e ave i fafo se falai a o sasao a'e ai le afi.
- Afai ua sasao a'e le afi i lau ogaumu, tapuni mau le faitotoa o le ogaumu, ma taumafai e tapē le paoa poo le kesi i le ki o loo i le ogaumu poo le ki autū i le pusa.

Vili le 111 ma talosaga mo le fire (fuimu)



E mafai ona e oomi le like i le matou itūlau i luga o le Facebook

Ina ia e iloa mea o loo tutupu i tagata o loo nonofo mautotogi i o matou fale, faapefea le matou 'aufaigaluega ma tagata o le lotoifale, e mafai ona e faitau iai i le matou Facebook. O matou lea ei le

www.facebook.com/kaingaoragovtnz