

FA'ATAUINA O LOU FALE MUAMUA MA LE

First Home Loan

Na fa'atulagaina le First Home Loan mo i latou fa'ato'a fa'atau fale, o e gāfatia le toe togitogiina o se nonōgātupe e fai ona o le fale, peita'i o loo fa'afaigatā ona fa'aputu se tiposi.





E fa'afaigofie ai ona fa'atau lou fale muamua e ala i le First Home Loan.

Na fa'atulagaina First Home Loan mo i latou fa'ato'a fa'atau fale, o e gāfatia le toe togitogiina o se nonogātupe e fai ona o le fale, peita'i o loo fa'afaigatā ona fa'aputu se tiposi.

Nai lo le taumafai e su'e mai le 20% o le tiposi, e na'o le 5% le tiposi e mo'omia pe a fa'aaoga le First Home Loan mo le fa'atauina o se fale.

E mafai ona e apalai atu mo se First Home Loan i faletupe ua filifilia, fa'apea faletupe a tagata lautele (building societies) ma faletupe e lāiti tului (credit unions), o loo faamaonia e le Kainga Ora - Homes and Communities.

E iai faletupe ma auaunaga mo nonogātupe e taliaina le fa'aaogaina o le First Home Loan e fau ai se fale fou. Fa'amolemole, siaki ma se tasi o faletupe ua filifilia po'o le auaunaga mo nonogātupe ma iloilo a latou fa'atulagaga mo nonogātupe pe fa'atagaina.

Siaki lou agava'a mo le First Home Loan

Ina ia e agava'a mo le First Home Loan, e mana'omia ona e ausia vaega ia e iloa ai lou agavaa.

✓ E tatau ona:

- Avea oe o se sitiseni Niu Sila, po'o se tagata nofomau, po'o se tagata o loo umia se visa e masani ai ona fai ma nofo i Niu Sila
- O se tagata fa'ato'a fa'atau fale po'o se isi na fa'atau muamua lona fale (apalai tu'u avanoa) e tutusa lona tulaga tau tupe ma se tasi fa'ato'a fa'atau fale
- E maua lona totogi e \$95,000 pe i lalo ane (ae lei toesea lafoga) mai le 12 masina mo le tagata to'a'tasi e leai ni tagata tausi **pe**
- E maua le \$150,000 pe lalo ane foi (ao lei toesea lafoga) mai le 12 masina talu ai mo le tagata e to'atasi e iai tagata tausi e tasi pe sili atu foi **pe**
- E maua le \$150,000 i tupe maua mai totogi pe lalo ane foi (ae e lei toesea lafoga) mai le 12 masina talu ai mo i latou o lo'o ta'ito'alua ma e le iloiloa pe to'a fia ni tagata tausi o ial.

✓ E mana'omia foi ona:

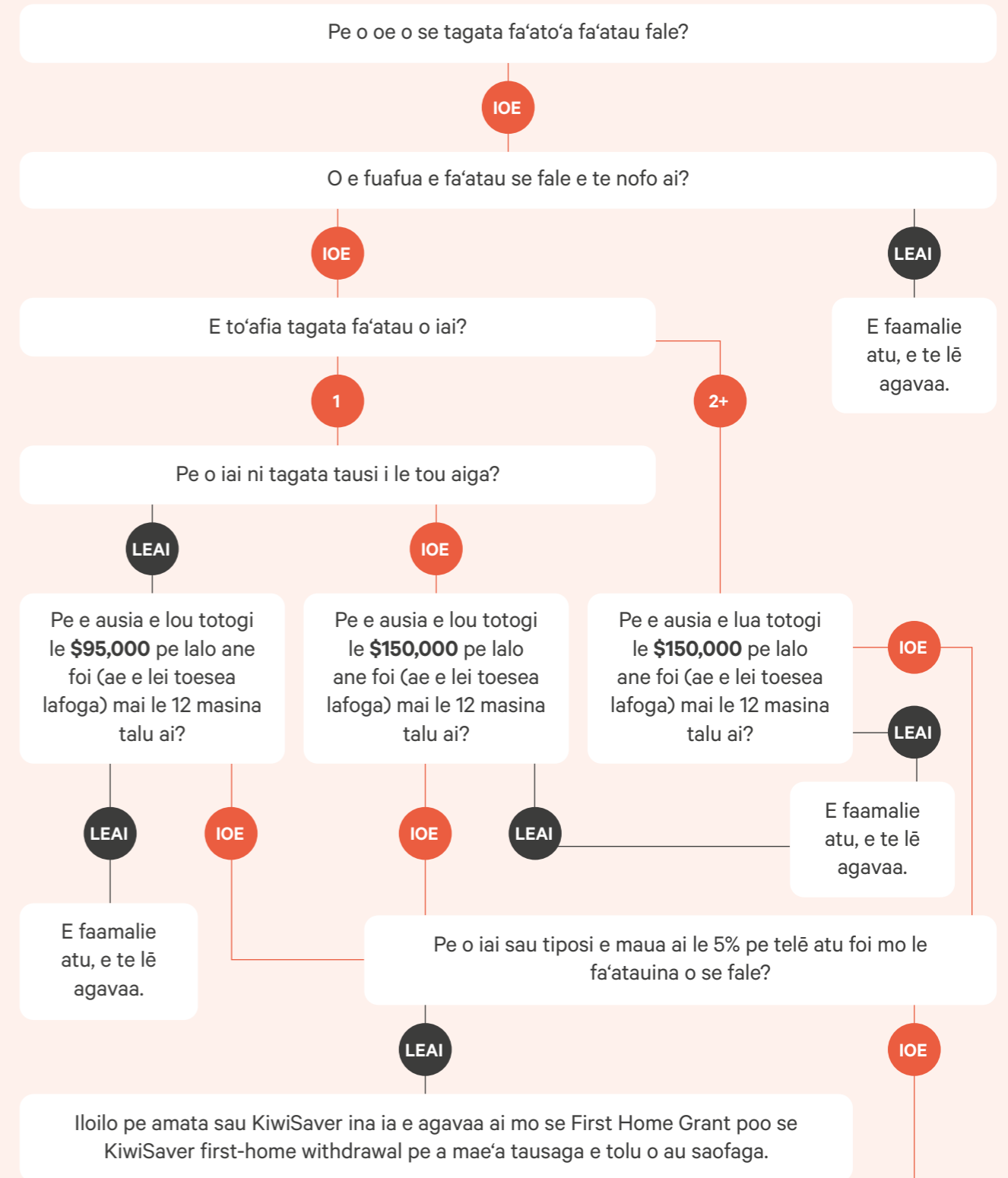
- E iai i se tulaga tau tupe e mafai ai ona e gafatia le 5% o le tiposi maualalo, auā le fa'atauina o se fale (e aofia ai teugatupe, tupe fa'ameaalofa, talagā tupe mo lou fale muamua ma meaalofo)
- Ausia le agava'a e mo'omia mai faletupe ua filifilia po o auaunaga mo nonogātupe aua se nonogātupe mo se fale
- Ia faatāua le fale mo oe e te nofo ai o le nofoaga e te fa'amautu ai
- Lē umiaina muamua se isi fale (e lē aofia ai le umaina o fanua tau-Maori)
- Totogi le 1% o le Lenders Mortgage Insurance (LMI) o le inisua lea e kava ai le auaunaga lea e maua ai le nonogātupe mo le fale, ma le pili e apalai ai (pe a fa'apea e apalai e le auaunaga le talosaga).



O ai tagata tausi?

O le tagata e iai ana tagata tausi e ia te ia le matafaioi tusa pe fa'avaitaimi pe mo taimi e tausi ai se tamaiti, ni tamaiti ma isi tagata o lo'o i totonu o le latou aiga.

O agava'a mo le First Home Loan



E te ono agava'a mo le First Home Loan. Fa'afeso'ota'i faletupe ua filifilia ma auaunaga mo nonogātupe ua fa'amaonia.

Mauaina o le ioega mo lau talosaga i le First Home Loan

E mafai ona e apalai mo le First Home Loan e mua'i ta'u mai ai e te ono agava'a pe apalai ia mae'a ona ave ma talia le talosaga.

Apalai mo le mua'i fa'atagana e fa'amautinoa ai e te ausia agava'a mo le First Home Loan ma le tulaga o nono mai o le tupe mo le fale mai faletupe po'o se auaunaga mo nonogatupe. O le mauaina foi o le mua'i fa'atagana e fesoasoani ia e malamalama ai le tele o le tupe e maua pe a talosaga mo le nonogatupe auā le fa'atauina o le fale. E fa'aleaogaina lau mua'i fa'atagana pe a uma

le 3 masina ma le priotoa atofaina, ona mana'omia lea ona toe apalai (e pei o le 3 masina).

Apalai mo le nonogatupe ma fa'amautu atoa pe a maua le fale e te mana'o e fa'atau. E fa'amautu e le faletupe po'o auaunaga e faia nonogatupe le iloiloga mulimuli e fa'amautinoa ai lou agava'a, ma oto mai fa'amaumauga ma mana'oga mo le nonogatupe o le fale.

A ua e sauni loa e ave alu apalai, e mana'omia ona e filifili se faletupe o lo'o auai i lea fa'atalugana pe o se auaunaga mo nonogatupe mai i le siata i lalo ane ma fa'atumu le vaega e apalai ai.

Kamupani mo Nonotupe o le First Home Loan	Numera o le telefoni	Upega tafa'ilagi
Westpac	0800 177 277	westpac.co.nz
Kiwibank	0800 272 278	kiwibank.co.nz
The Co-operative Bank	0800 554 554	co-operativebank.co.nz
SBS Bank	0800 727 2265	sbsbank.co.nz
Unity	0800 229 9433	unitymoney.co.nz
Nelson Building Society	0800 101 700	nbs.co.nz
Heartland Bank	0800 227 227	heartland.co.nz

E tofu le faletupe ma auaunaga mo nonogatupe ma latou fa'atulagana, e iloilo ai lou agava'a i le fagaioiga o le apalai mo le nonogatupe E ese'ese fa'amatalaga e latou te mana'omia ae e ono aofia ai tulaga nei:

- O pepa e fa'amaonia ai oe (o se ata o lo'o aoga o lou ID e pei o lou tusifolau o lo'o aoga i lenei taimi po o lau laisene ave ta'avale)
- Fa'amaoniga o lou tuatusi o lo'o e aumau ai i le taimi nei (pei o se bank statement lata mai po o pili)
- Fa'amaonig o le iai o lau tiposi (e aofia uma ai teugatupe uma, tupe fa'ameaalofa, ma talaga tupe na faia mo le fa'atauina o le fale muamua ma meaalofa)
- Fa'amaoniga o tupe maua a lou aiga po'o fa'amatalaga tau galuega
- Fa'amaumauga o au teugatupe, KiwiSaver ma isi aseta ma tupe fafaga o o'o inivesi
- O le vaevaeina o tupe fa'aalu masani a lou aiga (pei o le totogi o le fale, peimeni o inisua ma pili o credit card).



Apalai tu'u avanoa

A faia se apalai tu'u avanoa, e faia su'esu'ega a le o lo'o maua mai ai le nonogatupe ina ia fa'amautinoa lou tulaga tau tupe.

Mauaina o le fesoasoani mo lau tiposi

E mana'omia ona mafai ona e gafatia le 5% o le tiposi, o le maualalo a lena e amata mai ai tiposi mo le fa'atauina o lou fale ma o se agava'a foi lena mo le mauaina o le First Home Loan. E ese ai ma lau teuga tupe, e iai isi auala o lo'o iai e mafai ona fesoasoani ia te oe e fa'atelē ai lau tiposi.

Meaalofa mai aiga

E mafai ona e fa'aaogaina meaalofa tau tupe mai ou matua ma isi ou auaiga i le taumafaiga o lau tiposi. E mana'omia ona saina i latou i pepa fa'amaonia mo nei tupe ua fa'ameaalofa (e mafai ona avatu e lau faletupe po'o auaunaga e faia nonogatupe) ma fa'amaumauga pe o ai e ona ma e fia fo'i na fa'ameaalofa, ae maise se fa'amautinoaga e le tau toe totogia lea seleni.

First Home Grant

O le First Home Grant e mafai ona fa'aaoga e tu'u fa'atasi ma le tiposi a i latou o lo'o taumafai e fa'atau le latou fale muamua. Pe afai o oe o se sui fai saofaga a le KiwiSaver i totonu o le tolu tausaga, e te ono agava'a la mo se meaalofa e oo atu i le \$5,000 mo se fale ua iai po o le \$10,000 mo se fale fou faato'a mā'ea le fausiaina.

Siaki lou agava'a i le [kaingaora.govt.nz/first-home-grant](https://www.kaingaora.govt.nz/first-home-grant).

KiwiSaver first-home withdrawal

Pe afai e 3 pe sili atu fo'i tausaga talu ona fai lau saofaga i le KiwiSaver, e ono mafai la ona e talaina uma i tua lau saofaga, pe na o se vaega fo'i, ina ia fesoasoani i le fa'atauina o lou fale muamua.

E mafai ona e toe mauaina nisi fa'amatalaga pe a e fa'afeso'ota'ia le fa'alapotopotoga o lo'o teua lau KiwiSaver i le [kaingaora.govt.nz/kiwisaver-first-home-withdrawal](https://www.kaingaora.govt.nz/kiwisaver-first-home-withdrawal).

Ben ma Toni

O le auala na fa'atau ai le fale a Ben ma Toni i Kerisitete sa fa'aaoga ai le First Home Loan, le First Home Grant and a KiwiSaver first -home withdrawal.

Na amata su'e se fale muamua a Ben ma Toni ina ua a sifi i Keraisitete ma le la pepe fou, ma ina ua maua le fale na manana'o ai, e \$550,00 le tau.

A tu'ufa'atasi la totogi e maua le la \$132,000 ae na'o le \$15,000 le teugatupe mo le la tiposi na la mafaia. E tofu i la'ua ma apalai ua uma ona taliaina mo le First Home Grant, na maua mai ai le \$3,000 i le tagata e to'atasi e fa'aopo'opo i le fa'atauina o le la fale. E agava'a foi la'ua e tala i tua la saofaga mo le fa'atauina o le fale muamua mai la KiwiSaver-na la talaina mai i tua le \$19,000. Na fa'ameaalofa ane le \$5,000 e la auaiga, na'o le tasi le taimi na latou faia ai ae na si'i ai le la tiposi i le \$45,000.

Ae ui i lea, na fa'ailoa ane e le faletupe latou te mana'omia se tiposi i le va o le 15% ma le 20% o le tau o le fale na la mamana'o ai (\$82,500-\$110,000), o se tinotupe e le'i gafatia e i la'ua.

Ina ua uma ona la su'esu'eina le First Home Loan, na tonu i la mafaufau e iai le avanoa e ono maua ai se fale tusa pe na'o le 5% le tiposi o lo'o iai. Na toe amata ma ave le la apalai fou i se tasi o faletupe o lo'o auai i le polokalame lea o le First Home Loan, ma fa'aali atu iai na la mafaia le \$45,000 e mo le fale-e maua ai le 8% o le tau o le fale. Ona la e telē atu le la tiposi i le 5% e mana'omia ma sa la agava'a i isi tu'utu'uga na fa'ata'atia mai e le faletupe, na mafai ona maua e i la'ua le \$505,000 e auala mai le First Home Loan.

Tau e fa'atau ai le fale

\$550,000

Aofaiga o le tiposi

\$45,000 (8.2%)

(\$15,000 teugātupe + \$19,000 KiwiSaver first-home withdrawal + 2 \$3,000 First Home Grants + \$5,000 na fa'ameaalofa mai e aiga)

First Home Loan

\$505,000
(91.8% LVR)

Fesili masani

Pe o iai se maulalo fa'atapulaa o le tupe maua e mo'omia ona iai ina ia fa'atau ai se fale pe a apalai se First Home Loan?

E leai se maulalo fa'atapulaa o tupe maua mana'omia ina ia e agavaa ai mo le First Home Loan, ae o le aofa'iga atoa o tupe maua ina ia ausia ai mana'oga tau nonōgatupe mai i faletupe o lo'o auai i lea polokalame ma auaunaga e faia nonōgatupe, auā le toe totogiina o le nonōgatupe.

E fia se tiposi ou te mana'omia e fa'atau ai se fale pe a apalai i le First Home Loan?

O le aofa'iga tonu e mana'omia mo le tiposi e fua i le tau o e fale o lo'o e mana'o e fa'atau, ae mana'omia ona e mauaina mai le 5% o le tiposi.

Pe e tutusa fa'atulagana a faletupe ma auaunaga e tau nonōgatupe mo el First Home Loan?

O le Kāinga Ora e fa'atulaganaina ta'iala e mulimuli ai faletupe ma auaunaga e faia nonōgatupe, ae mo latou a iloiloga, atonu e ese fo'i ni a latou fa'atulagana mo nonōgatupe o lo'o iai.

A lē taliaina ma lē manuia la'u apalai i le First Home Loan ma se faletupe e tasi po'o se auaunaga e faia nonōgatupe, pe e o lona uiga ea e lē talia e se isi lava faletupe po'o isi auaunaga e faia nonōgatupe se isi talosaga?

E tofu le faletupe ma auaunaga e faia nonōgatupe ma latou lava fa'atulagana ma tu'utu'uga latou te iloiloina ai lau apalai. E fautuaina lou talanoa atu i le faletupe po'o le auaunaga e faia nonōgatupe ua e filifilia, e tusa ai ma lou tulaga.

Pe mafai ona ou fa'aaogaina fa'atasi le KiwiSaver ma le First Home Loan e fesoasoani i le fa'atauina o se fale?

Ioe Afai o lou fale muamua lea e fa'atau ma o oe o se sui fai saofaga o le KiwiSaver ma ua atoa le 3 tausaga o lo'o tului pea lau saofaga, e ono mafai ona e talaina atoa pe tala fo'i se vaega o lau tupe teu ina ia fa'atau ai se fale, ma fa'aopo'opo iai ma le First Home Loan.

Pe mafai ona ou fa'aaogaina fa'atasi le First Home Loan ma le First Home Grant e fa'atau ai se fale?

Ioe E ono mafai ona fa'aaoga le First Home Grant ma le First Home Loan e fa'atau ai se fale pe a e ausia agava'a ma ua manuia lau apalai sa fai e ese mai alā fesoasoani nei.

Pe mafai ona ou fa'aaogaina fa'atasi le First Home Loan ma le First Home Partner e fa'atau ai se fale?

Afai e te agavaa mo le First Home Loan, o lona uiga e mafai ona e faamaonia (secure) se nonōgatupe mo se fale e maulalo le tiposi mai se faletupe poo se kamupani nonō tupe o loo faaaogā ma e lē tatau ona mana'omia ai le fesoasoani mai le First Home Partner.

Pe mafai ona ou fa'aaogaina le First Home Loan e fau ai se fale fou?

E iai nisi kamupani nonōtupe ua filifilia, e avatu le faatagana iā oe e fau ai se fale fou e faaaogā ai le First Home Loan. Fa'amolemole, fesili i lau faletupe po'o le auaunaga e faia nonōgatupe ua e filifilia e tusa ai ma latou tu'utu'uga mo nonōgatupe.

Fesili e masani ona fesiliina (fa'aauau.)

E iai ni tupe totogi mo le apalaiina o le First Home Loan?

E tofua a le faletupe ma auaunaga e faia nonōgatupe ma latou tupe toe totogi e tusa ai ma le nonōgatupe mo lou fale. O se tasi o tupe e mo'omia ona toe totogi e mo le Lender's Mortgage Insurance (LMI), lea e fa'atulaga e le Kāinga Ora e inisiua ai First Home Loan, e tusa ma le 1% o le aofa'iga atoa o le tupe mana'omia.

O le a le mea e tupu pe a fa'apea e sui lo'u tulaga ae ua maua le nonōgatupe mo le fale?

A sui lou tulaga ma e te iloa e ono a'afia ai le toe totogiina o le nonōgatupe lea e maua ai le fale, e mana'omia la ona e fa'afeso'ota'ia le felatupe po'o le auaunaga e faia nonōgatupe. Latou te talanoa atu ia oe i ni vaega e te filifilia e fetau'i ma lou tulaga.

E faapefea ona ou maua nisi faamatalaga?

A ua e mana'o e amata sau apalai pe toe fia iloa atili nisi tala e uiga i le First Home Loan:

Asia le – kaingaora.govt.nz/first-home-loan

Imeli i le – firsthome.enquiries@kaingaora.govt.nz

Vili i le – 0508 935 266

Fa'afeso'ota'i – i se tasi o faletupe o lo'o auai i lea polokalame po'o se auaunaga e faia nonōgatupe (taga'i i le itulau e 4)

Afai e te mana'o e sa'ili nisi fa'amatalaga e fa'atatau i le fa'asoasoina ma le saunia o lou tulaga tau tupe mo le fa'atauina o le fale, asiasi i le sorted.org.nz po'o le fincap.org.nz.

Uiga o faaupuga

Tagata tausī	O se tagata e iai ana tagata tausī e iā te ia le matafaioi tusa pe fa'avaitaimi pe mo taimi e tausī ai se tamaititi, ni tamaiti ma isi tagata o lo'o i totonu o le latou aiga.
Deposit	O le aofai o le tupe ua mafai ona totogi e fai ai le ulua'i totogi i se nonōgatupe mo se fale, o se vaega o le faatauina o le fale.
Eligibility criteria	O le ta'iala e patino ma e fa'amautinoa ai pe e agava'a i le First Home Loan.
First-home buyer	O se tasi e le'i umia muamua se fale/fanua iine i Niu Sila pe i atunu'u i fafo foi.
First Home Grant	O se tupe faameaalofa mai le malo mo tagata e faatau ai se uluai fale e faatonutonu ma tuuina mai e le Kāinga Ora.
First Home Loan	O se nonōgatupe mo tagata e fa'atau ai so latou uluai fale, ma e tuuina mai e ni faletupe ua filifilia ma isi kamupani nonō tupe ma e saina faamaonia e le Kāinga Ora.
Nonogātupe mo se fale	O se nonōgatupe e aumai e se faletupe poo se isi kamupani nonō tupe mo le fa'amoemoega o le fa'atauina o se fale e nofoia.
Interest rate	O se tupe tului e totogi i se nonōgatupe ua faaogā e faatau ai se fale e nofoia.
Kāinga Ora – Aiga ma Tagata Lautele	O se faalapotopotoga a le Faigamalo a Niu Sila e vaavaaia le faatinoga o fale a le Faigamalo a Niu Sila ma faiga faavae mo atina'e i nuu tulalata i le taulaga.
KiwiSaver	O se polokalame e tu'u i le faitalia mo le teuina o tupe i o Niu Sila.
KiwiSaver first-home withdrawal	O le taimi lava lea e tasi e mafai ona tala atoa ai po o le tala o se vaega o le teuga tupe mai i le KiwiSaver ina ia tu'uina atu i le totogiina o le fale muamua.
Lender	O se faletupe o loo faaogā o le a latou nonōina atu se tupe mo le faamoemoe o se nonōgatupe mo se fale mo ni tagata talosaga ua agavaa o loo mananao e faatau se fale i le First Home Partner.
Lender's Mortgage Insurance (LMI)	O le inisiua lea e puipuia ai lē na maua mai ai le nonōgatupe mai le tulaga fa'aletonu tau tupe, ina ne'i lē mafai e lē na nonō maia le tupe on toe totogi peimeni mo le fale.
Lending criteria	O fa'atulagana ua fa'ata'atia mai e le faletupe po'o le auaunaga e faia nonōgatupe mo le tagata talosaga ma e tataua ona ia ausia.
Loan	Le aofa'iga o le tupe ua nonō mai (e pei o se nonōgatupe mo se fale).
Previous homeowner	O se tasi na umia muamua se fale po'o se fanua foi a le o iinei i Niu Sila po'o atunu'u i fafo atu ae ua le toe iai.
Mua'i faamaoniga (Pre-approval)	Le fa'amautinoaga ua e ausia ta'iala mo le First Home Loan ma fa'atulagana mo le nonōtupe mai se faletupe po'o se auaunaga e faia nonōgatupe. E tele ina uma le aoga pe a te'a le taimi fa'atulaganaina e fa'aaoga ai (pe ā ma le 3 masina).

Disclaimer

O le fuafuaga o faamaumauga o loo i totonu o lenei tama'i tusi, ina ia fesoasoani iā te oe e malamalama ai i le First Home Loan ma ua na o ni fautuaga. E lē o le fuafuaga ina ia taula'i i ni tulaga patino o se tagata poo se fa'alapotopotoga foi. Ua mae'a ona la'asia la'asaga talafeagai uma ina ia fa'amautinoa le lelei ma le sa'o a'ia'i o faamatalaga. Atonu ua sua, faalēaogāina, toe faaopoopo pe toe fetu'una'i nisi o faamatalaga e faatatau i agavaa e mana'omia ona ausia ma āiāiga mo First Home Loans. E lē tatau ona faauigaina faamatalaga o loo i totonu o lenei tama'i tusi, e faapea o ni fautuaga faaletulafono poo ni fautuaga mai i tagata faufautua tomāi, ma e tatau ona e saili ni fautuaga aloaia (professional advice) mai i tagata faufautua tomāi ua agavaa.

**Lolomiina ia Oketopa 2022 e
Kāinga Ora – Aiga ma Tagata Lautele**

E maua foi le polosiua i le
[kaingaora.govt.nz/first-home-loan](https://www.kaingaora.govt.nz/first-home-loan).